

# INHALT

25. Jahrgang · Nr. 539  
gültig vom 11.01. bis 24.01.2025

# EDITORIAL

„Lassen Sie sich weiter  
von uns inspirieren.“



Titelseite + 5



3 +, 11

## ALS ERSTE INFORMIERT SEIN

Der Newsletter von immostar.de

08

## QUARTIER NEUHAUSEN -Anzeige-

Besondere Merkmale: Zentral, urban pulsierend

11



**HAUS + GRUND  
MÜNCHEN**



Das neue Jahr ist da: Die wichtigsten  
Neuregelungen für Hauseigentümer in 2025

12/13

Erbschaftsteuer:

"Neidsteuer" ist Mietpreistreiber

16/17

Neuer Grundsteuerhebesatz:

Stadt langt kräftig hin

18/19

Exklusiver Service für Mitglieder

19

Noch immer wichtig: Die Räum- und  
Streupflicht von Hauseigentümern und Mietern

24-27

## UNSERE BESTEN MAKLER 2025

Best real estate agencies - Bewerbungsprofil

28/29

## IMPRESSUM, BILDNACHWEISE, HERSTELLER

Fotos | Hersteller | Autorenhinweise | Adressen

30

Liebe Leserin, lieber Leser, liebe Wohnungssuchende, wir, die Macher von immostar, möchten uns an dieser Stelle in unserem jetzt 26. Jahrgang wieder einmal mehr sehr herzlich für Ihr Vertrauen und Ihre Leidenschaft in all' den Jahren bedanken. Verlag und Redaktion wünschen Ihnen für 2025 ein gutes Neues Jahr, eine hohe Zufriedenheit mit viel Sonne im Herzen, stets bester Gesundheit, auch etwas Glück, das man immer ein wenig braucht. Weiter wünschen wir uns alle Frieden in der Ukraine, im Nahen Osten, in unserer einen Welt, die wir auch nur einmal haben - Akzeptanz von Religionen und Meinungen sowie eine große Portion Gelassenheit. Haben Sie auch etwas innegehalten? Haben Sie die besinnliche Zeit zum Erholen und zum Durchatmen gehabt und haben Sie die Zeit auch genutzt, sich über die wichtigen Dinge im Leben Gedanken zu machen? War Ihnen bewusst, dass uns auch eine wertvolle Zeit mit unserer eigenen Familie beschert wurde? Viele gute Gedanken sollten uns auch im Neuen Jahr begleiten.



Der Immobilienmarkt lässt weiter aufhorchen und Tendenzen der Erholung zeigen sich deutlicher als je zuvor. Bei guter Auswahl und gutem Eigenkapital haben Familien und Singles große Chancen die eigenen vier Wände jetzt zu erwerben. Haus + Grund München informiert Eigentümer über die wichtigsten Neuregelungen in 2025, die wir Ihrer Aufmerksamkeit auf den Seiten 12 und 13 empfehlen.

Das Interesse an MÜNCHENS IMMOBILIENMAGAZIN als Special-Interest-Titel mit vielen Angeboten wird ungebrochen sein und im Neuen Jahr mit neuen Projekten und neuen Bestandsangeboten weiter ansteigen. "Unbezahlabar", wie wir vom immostar mit einem Augenzwinkern und bayrischem Selbstbewusstsein manchmal gerne sagen. Lassen Sie sich weiter von neuen Wohnungs- und Hausangeboten in dieser informativen ersten Ausgabe im Neuen Jahr inspirieren.

*Matthias Lipp*

Ihr Matthias Lipp & das gesamte Team von immostar